

Váš dopis zn.: 9167/2020/MUZR  
Ze dne: 17. 02. 2020  
Naše zn.: 16917/2020/MUZR  
Č. j.: RUP/131/20/HŠ  
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Špačková  
Tel.: 566 688 194  
E-mail: hana.spackova@zdarns.cz

Vypraveno dne: 21.04.2020

ENVIGEST, s.r.o.  
Masarykova 305  
592 31 Nové Město na Moravě

Datum: 21.04.2020

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování**

Městský úřad Žďár nad Sázavou jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

### **„Úprava parkoviště Chelčického před BD č.p. 2141/8, parc. č. 6101, 6102, k.ú. Město Žďár“**

který obsahuje projektovou dokumentaci pro společné povolení stavby na pozemcích parc. č. 6101 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 6102 (ostatní plocha - zeleň), v katastrálním území Město Žďár. Jedná se o novostavbu nových parkovacích míst využitím stávající zatravněné plochy mezi stávajícími parkovacími stáními před bytovým domem.

Stavebník je Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou.

**Záměr je přípustný.**

**Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.**

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a ÚP, obdržel dne 17. 02. 2020 od společnosti ENVIGEST, s.r.o., Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě, IČO: 49449362, který je zástupcem stavebníka na základě plné moci, žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Úprava parkoviště Chelčického před BD č.p. 2141/8, parc. č. 6101, 6102, k.ú. Město Žďár“, na pozemcích parc. č. 6101 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 6102 (ostatní plocha - zeleň), v katastrálním území Město Žďár.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace vypracovaná společností ENVIGEST, s.r.o., Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě, IČO: 49449362, odpovědný projektant je Ing. Jan Červinka, ČKAIT: 1400412
- Dne 01.04.2020 byl žadatel vyzván k doplnění podkladů k žádosti Výzvou č.j. 16918/2020/MUZR a dne 20.04.2020 byla žádost doplněna o „Vyjádření ŘSD ČR Správa Jihlava, Kosovská 10a, 586 01 Jihlava, čj. 790/ŘSD/39200/2020, ze dne 20.04.2020“

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor jako orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, nabytí účinnosti dne 01. 10. 2019 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 5 a 6, nabytí účinnosti dne 14. 06. 2019 (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Žďár nad Sázavou, ve znění Změny č. 3 ÚP, která nabyla účinnost 25.02.2020 (dále jen „ÚP“).

**Přezkoumání záměru:**

Odbor rozvoje a územního plánování Městského úřadu Žďár nad Sázavou, jako orgán územního plánování, posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu

v území. Přezkoumal záměr podle § 96 b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje:

- Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věci řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Odbor jako orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje:

- Záměr je se ZÚR v souladu - Územní plán Žďár nad Sázavou je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem Žďár nad Sázavou.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem Žďár nad Sázavou:

- Předložený záměr „Úprava parkoviště Chelčického před BD č.p. 2141/8, parc. č. 6101, 6102, k.ú. Město Žďár“, na pozemcích parc. č. 6101 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 6102 (ostatní plocha - zeleň), v katastrálním území Město Žďár, je v souladu s platným územním plánem Žďár nad Sázavou ve znění jeho Změny č.3.
- Pozemky parc. č. 6101 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 6102 (ostatní plocha - zeleň), v katastrálním území Město Žďár, na kterých je záměr umístěn, se podle územního plánu Žďár nad Sázavou nachází v zastavitelné ploše Z132.9 funkční plochy „Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“ v ploše koridoru dopravní technické infrastruktury VPS – DK 02. V plochách změn se jedná o plochy silničních přeložek a plochy páteřních komunikací, odstavné a parkovací plochy, garáže dle potřeb území. Hlavní využití je pro plochy silnic a silničních těles, plochy páteřních komunikací. Přípustné využití je pro plochy staveb a zařízení dopravní a technické povahy, drobné účelové stavby související s dopravní obsluhou (ČSPH apod.), garáže, odstavné a parkovací plochy, chodníky a veřejná prostranství, zeleň).
- Návrhová plocha Z132.9 je v Územním plánu označena jako „Plochy dopravní infrastruktury silniční - obchvat Žďáru nad Sázavou“. V územním plánu je v zájmovém území navržena veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury DK02 stavba silnice I. třídy č. 19 a souvisejících zařízení + koridor pro homogenizaci I/19 - (převzato ze ZÚR KV).
- Územní plán uvádí v koncepci dopravní infrastruktury:
  - V návrhu Územního plánu je respektován a zpřesněn koridor pro homogenizaci stávajícího tahu a umístění staveb silnice I/19, který je v ZÚR Kraje Vysočina (ZÚR KV) vymezený jako VPS – DK 02, jeho šířka je zpřesněna na 100 m, koridor pro homogenizaci v zastavěném území na šířku uličních čar (volného stavebního prostoru).
  - Uvnitř koridoru veřejné infrastruktury nesmí být realizovány budovy či změny uspořádání krajiny, které mají charakter dlouhodobé investice (např. výstavba rybníků, zalesnění apod.).
- Územní plán uvádí v zásadách prostorového uspořádání sídla:
  - Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odplavení půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (vodní zákon).

Městský úřad, odbor rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování navržený záměr posoudil z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona:

- Projektová dokumentace řeší vybudování 12 nových kolmých parkovacích stání šířky 2,5 m a délky 5,0 m dlážděných betonovou vegetační dlažbou, přímo z obou stran navazující na stávající kolmá stání, z nájezdové strany navazující na stávající komunikaci. Stavba parkovacích stání zaplní nevyužívané zatravněné plochy mezi stávajícími parkovacími stánkami a zvětší tím počet parkovacích míst pro vozidla obyvatel blízkých bytových domů.
- Parkovací stání zpevněná vegetační dlažbou budou část dešťové vody vsakovat přímo na místě, zbývající dešťová voda bude svedena na stávající asfaltovou komunikaci, kde bude odváděna stávající dešťovou kanalizací. Tím je splněn požadavek územního plánu na maximální možné uvádění dešťové vody do vsaku.

- Orgán územního plánování shledal, že ŘSD ČR Správa Jihlava, Kosovská 10a, 586 01 Jihlava, jako zástupce investora budoucí stavby vedené v územním plánu jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury DK02 stavba silnice I. třídy č. 19 a souvisejících zařízení + koridor pro homogenizaci I/19 - (převzato ze ZÚR KV), ve svém předloženém souhlasném vyjádření (čj. 790/ŘSD/39200/2020, ze dne 20.04.2020) k umístění navrhovaného záměru sděluje:
  - „Na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme, že souhlasíme s projektem ve stupni DUR, DSP řešící výstavbu nových parkovacích míst vyplněním volného místa ve stávajícím parkovišti dle předložené dokumentace.“
  - „S ohledem na postup investiční přípravy a ekonomické předpoklady realizace projektu přeložky silnice I.třídy a z hlediska koncepce souhlasíme s předmětným záměrem jako se stavbou dočasnou, a to na dobu určitou 5 roků s možností následné prolongace.“
- Orgán územního plánování shledal, že dle předloženého souhlasu zástupce investora VPS DK02 nebude navrhovaným záměrem „Úprava parkoviště Chelčického před BD č.p. 2141/8, parc. č. 6101, 6102, k.ú. Město Žďár“, na pozemcích parc. č. 6101 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 6102 (ostatní plocha - zeleň), v katastrálním území Město Žďár, v budoucnu znemožněna nebo významně ztížena realizace záměru veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury DK02 stavba silnice I. třídy č. 19 a souvisejících zařízení + koridor pro homogenizaci I/19.
- Orgán územního plánování shledal, že navrhovaný záměr „Úprava parkoviště Chelčického před BD č.p. 2141/8, parc. č. 6101, 6102, k.ú. Město Žďár“, na pozemcích parc. č. 6101 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 6102 (ostatní plocha - zeleň), v katastrálním území Město Žďár, je v souladu s platným územním plánem Žďár nad Sázavou ve znění jeho Změny č.3.
- Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. arch. Hana Špačková  
referentka odboru rozvoje a územního plánování

Příloha: Ověřená část předložené dokumentace

Obdrží doporučeně do vlastních rukou:

ENVIGEST, s.r.o., Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě

